

PROVINCE DE QUÉBEC  
VILLE DE SAINT-JÉRÔME

RÈGLEMENT NO 0982-000

**RÈGLEMENT AYANT POUR OBJET  
D'ATTRIBUER UNE VOCATION  
INDUSTRIELLE À CERTAINS IMMEUBLES  
QU'ELLE DÉTIENT À D'AUTRES FINS ET  
AUXQUELS S'APPLIQUERA DORÉNAVANT  
LA LOI SUR LES IMMEUBLES INDUSTRIELS  
MUNICIPAUX (L.R.Q., C. I-0.1)**

ATTENDU QUE l'article 2 al. 2 de la *Loi sur les immeubles industriels municipaux* (L.R.Q. c. I-0.1) (ci-après « LIIM ») édicte que peut être utilisé conformément à la loi, un immeuble détenu à d'autres fins;

ATTENDU QU'il y a avantage pour la municipalité de se prévaloir de cette disposition pour certains immeubles détenus par la Ville;

ATTENDU QUE la valeur marchande de ces immeubles, à la date où la leur vocation industrielle est décrétée, est imputée comme dépense engagée en application de la LIIM au montant maximal fixé annuellement;

ATTENDU la présentation du projet de règlement et l'avis de motion numéro AM-16352/23-11-06 donné aux fins des présentes lors de la séance extraordinaire du conseil municipal tenue le 6 novembre 2023;

**LE CONSEIL MUNICIPAL DE LA VILLE DE SAINT-JÉRÔME DÉCRÈTE CE QUI SUIVIT :**

**ARTICLE 1.-** Le préambule fait partie intégrante du présent règlement.

**ARTICLE 2.-** Les immeubles suivants seront dorénavant destinés à une vocation industrielle en vertu de l'article 2 al. 2 de la *Loi sur les immeubles industriels municipaux* :

<b>Numéro de lot (cadastre du Québec)</b>	<b>Valeur marchande</b>
3 240 901	100 000 \$
4 116 429	425 000 \$
3 239 329	2 770 000 \$
3 240 454	850 000 \$
3 240 459	855 000 \$
5 901 391	40 000 \$
5 901 395	575 000 \$
3 240 815	675 000 \$
3 240 461	700 000 \$
3 240 456	830 000 \$
3 944 755	25 000 \$
5 628 659	230 000 \$
5 628 660	315 000 \$
3 240 437	400 000 \$
3 240 448	375 000 \$
3 240 323	235 000 \$
3 240 324	2 710 000 \$
3 240 338	185 000 \$

Numéro de lot (cadastre du Québec)	Valeur marchande
3 240 474	705 000 \$
5 476 017	490 000 \$

---

---

**13 490 000 \$**

**ARTICLE 3.-** Le montant fixé à titre de dépenses engagées en application de l'article 2 al. 2 de la Loi sur les immeubles industriels municipaux et imputé au seuil annuel de l'exercice financier 2023 fixé par le règlement 0982-000 est de 13 490 000 \$ et correspond à la valeur marchande des immeubles décrits au tableau de l'article 2 du présent règlement.

**ARTICLE 4.-** Le présent règlement entre en vigueur conformément à la Loi.

Le Maire,

---

MARC BOURCIER

La Greffière de la Ville,

---

MARIE-JOSÉE LAROCQUE, MAP, OMA

/ss

Avis de motion : 6 novembre 2023  
Présentation : 6 novembre 2023  
Adoption : 21 novembre 2023  
Entrée en vigueur : 24 novembre 2023